

Семинар, организиран от Международния съюз на адвокатите (UIA) в сътрудничество с Висшия адвокатски съвет (ВАДС) и Софийския адвокатски съвет (САС)

ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕВРОПЕЙСКИ И БЪЛГАРСКИ РЕГУЛАЦИИ

София България

петък 12 април и събота 13 април 2019 г.

с Welcome коктейл на 11 април

#UIAFDI



ОРГАНИЗАЦИОНЕН КОМИТЕТ

Константин Димитров

*Директор по партньорството на UIA,
адвокат*

София, България
Т +359 (898) 644 034
dimitrov@lawoffice-bg.eu

Eduardo LORENZETTI

*Председател на Комисията по Чуждестранни
инвестиции на UIA
Адвокатско дружество Studio Lorenzetti Marques
Sao Paulo, Brazil
Т +55 (11) 991 700 390
elorenzetti@slmlaw.com.br*

José Antonio PÉREZ BREVA

*Председател на Комисията по Вещно право на UIA
Адвокатско дружество JAP
Barcelona, Spain
Т +34 93 127 67 45
jap@japlawyer.com*

Катерина Граматикова,

*адвокат,
Председател на Националния комитет на UIA в
България
Адвокатско дружество Добрев и Люцканов
София, България
Т +359 (2) 980 38 76
gramatikova@lawfirm-bg.org*

Стефан Марчев

*адвокат,
член на Софийски адвокатски съвет,
София, България
Т +359 (888) 815853
STEFAN.MARCHEV@gigovaandpartners.com*

Hugues Letellier

*адвокат,
Комисия по Планиране и управление на недвижима
собственост на UIA
Париж, Франция
Т + 33 1 53 64 60 00
letellier@bassano-avocats.com*

ВЪВЕДЕНИЕ

Една от основните цели при формирането на Европейския съюз е създаването на възможност за свободно движение на хора, стоки и капитали и реални гаранции за това свободно движение. Тази цел е актуална и днес и нейното постигане е една от предпоставките за развитието на ЕС и на всяка една държава. Във време на глобализация на модерната икономика развитието на националните икономики изолирано, само в териториалните граници на държавата, не може да осигури необходимия и очакван от хората стандарт на живот. Поради това Европейския съюз и всяка държава-членка полагат усилия за създаване на необходимите условия за привличане на чуждестранни инвестиции, като се създава подходяща среда, която да стимулира и улесни инвестициите. Финансовите и икономически стимули не са достатъчни за привличането на чуждестранни инвестиции, ако не е налице реална правна сигурност – ясна законодателна уредба, прозрачна и предвидима съдебна система, реално и последователно прилагане на принципа на върховенство на правото във всички сфери на обществените отношения.

Целта на семинара в София е да срещнем български и чуждестранни колеги-адвокати, които консултират компании, инвестиращи в различни държави в рамките на ЕС и извън него, които да споделят опита си относно стимулите и проблемите пред чуждестранните инвестиции и начина, по който се справят с проблемите. Във втората част на семинара ще отделим особено внимание на инвестициите в недвижими имоти. Ще споделим опит и ще направим сравнителен анализ на законодателната уредба на режима чуждестранните инвестиции в България и в други страни от ЕС, както и в държави извън ЕС. Лектори ще бъдат практикуващи адвокати от Испания, Гърция, Бразилия, България и други страни, които имат реален практически опит в областта на чуждестранните инвестиции. Във форума ще вземат участие представители на Българската агенция за инвестиции, Министерство на икономиката и други държавни органи, както и представители на бизнеса – Асоциация на Банките в България и обединения на индустриалния капитал в България.

The UIA would like to thank the following partner:



Четвъртък 11 април 2019 г.

19:30	WELCOME КОКТЕЙЛ ГРАНД ХОТЕЛ СОФИЯ Улица „Генерал Гурко“ 1 София
-------	--

Петък 12 април 2019 г.

09:00 – 09:30	РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ГРАНД ХОТЕЛ СОФИЯ Улица "Генерал Гурко" 1
09:30 – 10:00	ПРИВЕТСТВИЯ И ОТКРИВАНЕ НА СЕМИНАРА <i>Issouf WAADHIO – Президент на UIA, Бивш Президент на Адвокатурата на Буркина Фасо</i> <i>Цецка Цачева – Министър на Правосъдието или неин представител</i> <i>Емил Караниколов – Министър на Икономиката или негов представител</i> <i>Лозан Панов – Председател на Върховния касационен съд или негов представител</i> <i>Данаил Кирилов – Председател на Правната комисия на Народното събрание</i> <i>Ралица Негенцова – Председател на Висшия адвокатски съвет</i> <i>Ивайло Данов - Председател на Софийска адвокатска колегия</i>
10:00 – 11:00	ПАНЕЛ 1: Чуждестранни инвестиции – условия / предпоставки за добър инвестиционен климат и за добра и привлекателна инвестиционна среда Модератор: Константин Димитров - адвокат, Директор по партньорството на UIA Лектори: Eduardo LORENZETTI - адвокат, Сао Пауло, Бразилия, Председател на Комисията за чуждестранни инвестиции на UIA: <i>“Работа в областта на чуждестранните инвестиции - някои съвети от адвокат до адвокат”</i> Борислав Боянов – адвокат, Адвокатско дружество Боянов & Со, София, България: <i>“Какво търсят чуждестранните инвеститори?”</i> Петър Андронов – Председател на Асоциацията на Търговските банки в България, Изпълнителен директор на ОББ
11:00 – 11:30	КАФЕ ПАУЗА
11:30 – 13:00	ПАНЕЛ 2: Чуждестранни инвестиции в България – нормативна уредба и практика Модератор: Катерина Граматикова - адвокат, Председател на Националния комитет на UIA в България Стамен Янев – Изпълнителен директор на Българската агенция за инвестиции: <i>“Предимства да се инвестира в България/защо е изгодно да се инвестира в България”</i> Евгени Кънев – Доктор по икономика, основател и управляващ партньор в консултантската фирма Masonis LLC: <i>“Как да насърчим чуждестранните инвестиции в България”</i> Любен Тодев - адвокат, Адвокатско дружество Добрев и Люцканов, София, България: <i>“Преместване в България - решения за бизнеса и частните инвеститори. Българската инвестиционна имиграционна програма”</i> Елеонора Сергиева - адвокат, Адвокатско дружество Попов и Арнаудов, София, България: <i>“Трансформация на модела за предоставяне на административни услуги - мерки за подобряване на инвестиционния климат”</i>
13:00 – 14:30	ОБЯД
14:30 – 15:30	ПАНЕЛ 3: Защита на чуждестранните инвестиции – Процедурни средства Модератор: Eduardo LORENZETTI – адвокат, Сао Пауло, Бразилия, Председател на Комисията за чуждестранни инвестиции на UIA Лектори:

	<p>Carlo De Naro Papa – адвокат, De Naro Papa Studio Legale, Милано, Италия: <i>"Съдебни производства, арбитраж и медиация в Италия - плюсове и минуси при избора на начин за разрешаване на спорове"</i></p> <p>Ивайло Дерменджиев - адвокат, Адвокатско дружество Симеонов и Дерменджиев, София, България: <i>"Арбитражът – гаранция за защита на инвестициите. Добри практики и перспективи"</i></p> <p>Борислав Белазелков - съдия във Върховния касационен съд: <i>"Изпълнението като гаранция за защита на инвестициите"</i></p>
15:30 – 16:00	КАФЕ ПАУЗА
16:00 – 17:00	<p>ПАНЕЛ 4: <u>Защита на чуждестранните инвестиции – актуални въпроси</u> Модератор: ще бъде обявен по-късно Лектори: Мария Ендрева – адвокат, Адвокатско дружество Добрев и Люцканов, София, България Боряна Мусева – адвокат, Доцент по Международно частно право в СУ „Климент Охридски“, София, България Лена Бориславова – адвокат, Адвокатско дружество Джингов, Гугински, Кючуков и Величков, София, България</p>
20:00	<p>ОПЦИОНАЛНА ВЕЧЕРЯ Ресторант „Биляна“ улица „Академик Борис Стефанов“ 9, Студентски град Тръгване от Гранд хотел София с автобус в 19,30 часа</p>

Събота 13 април 2019 г.

09:00 – 09:30	<p>РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТИНИЦИТЕ ГРАНД ХОТЕЛ СОФИЯ Улица "Генерал Гурко" 1</p>
09:30 – 10:30	<p>ПАНЕЛ 1: <u>Инвестициите в недвижими имоти – световни тенденции. Потенциални проблеми и възможните им решения. Инвестициите в недвижими имоти – най-сигурният актив във времена на финансова криза.</u> Модератор: José Antonio PÉREZ BREVA – адвокат, Барселона, Испания, Председател на Комисията по вещно право на UIA Лектори: Nikolaos Argiriú – адвокат, Солун, Гърция: <i>"Кризата в Гърция и нейното отражение върху инвестициите в недвижими имоти"</i> Нора Кючукова - адвокат, Адвокатско дружество Попов и Арнаудов, София, България: <i>"Недвижими имоти: Основни фази на осъществяване на инвестицията"</i> Hugues Letellier - адвокат, Duo Legal – Bassano Avocats, Париж, Франция Михаела ЛАШОВА, Кушман и Уейкфийлд Фортън, София, България</p>
10:30 – 11:00	КАФЕ ПАУЗА
11:00 – 12:00	<p>ПАНЕЛ 2: <u>Инвестиции в недвижими имоти в България. Специфични национални регулации</u> Модератор: Стефан Марчев – адвокат, член на Софийски адвокатски съвет Лектори: Валя Гигова - адвокат, член на Висшия адвокатски съвет: <i>"Начини на придобиване и регистрация на недвижими имоти в България"</i> Любомир Владикин – адвокат, Адвокатско дружество Владикин, Славов и партньори: <i>"Инвестиции в недвижими имоти в България – данъчни проблеми"</i> Емануела Балеvsка – съдия във Върховния касационен съд, председател на отделение: <i>"Рестрикции при придобиване на недвижими имоти от чуждестранни граждани. Съдебната практика."</i></p>
12:00 – 13:00	<p>ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ И ДИСКУСИЯ Модератор: Валя Гигова - адвокат, член на висшия адвокатски съвет</p>

МЯСТО НА ПРОВЕЖДНЕ НА СЪБИТИЕТО

ГРАНД ХОТЕЛ СОФИЯ

Улица „Генерал Гурко“ 1
1000 София, България
Т + 359 (2) 811 0811

ЕЗИЦИ

Работни езици ще бъдат:
английски, френски и
български със
симултанен превод.

ПРОДЪЛЖАВАЩА ПРАВНА КВАЛИФИКАЦИЯ

Всеки участник в семинара ще получи „Сертификат за участие“ в края на събитието, с който може да получи „Кредити“ за целите на „Продължаващата правна квалификация“ - „Продължаващо професионално развитие“, в зависимост от националните правила. За повече информация, моля свържете се с UIA.

РЕГИСТРАЦИОННИ ТАКСИ

*Суми без ДДС	Преди 12 Март	След 13 Март
Членове на UIA	<input type="checkbox"/> € 350	<input type="checkbox"/> € 400
Млади членове на UIA (<35 години) **	<input type="checkbox"/> € 300	<input type="checkbox"/> € 350
Не-членове на UIA	<input type="checkbox"/> € 400	<input type="checkbox"/> € 450
Не-членове на UIA млади адвокати (<35 години) **	<input type="checkbox"/> € 350	<input type="checkbox"/> € 400
Български участници	<input type="checkbox"/> € 110	<input type="checkbox"/> € 150

* **ДДС (20%)** може да се начислява към посочената по-горе сума на основание Европейска Директива 2006/112/СЕ от 28 ноември 2006 г. **Ако представите ДДС номер от ЕС, няма да се начислява ДДС.** За повече информация моля, свържете се с UIA.

** *Моля, представете доказателства за възраст, за да се ползвате от таксата за млади адвокати*

Моля, имайте предвид, че броят на местата в семинара е ограничен. Организаторите си запазват правото да откажат регистрация в случай на излишни заявки.

За да фигурира Вашето име в списъка на участниците, който ще бъде разпространен по време на семинара, регистрационния Ви формуляр трябва да бъде получен най-късно до 11 април 2019 г. Актуализиран електронен списък ще бъде изпратен по електронната поща до всички участници след семинара.

Таксите включват:

- Участие във всички работни сесии
- Документи от семинара
- Коктейл на 11 април
- Кафе-паузи на 12 и 13 април
- Обяд на 12 април

Вечерята на 12 април е опционална и се заплаща допълнително.

ХОТЕЛСКА РЕЗЕРВАЦИЯ

Ограничен брой стаи са предварително резервирани на преференциална цена. Резервациите трябва да се направят директно през хотела. Да се предоставят данни за кредитна карта, за да се осигури резервацията Ви. Моля, обърнете внимание, че броят на стаите е ограничен. Препоръчваме да продължите с резервациите си възможно най-скоро.

Хотел	Цени
ГРАНД ХОТЕЛ СОФИЯ Улица „Генерал Гурко“ 1 1000 София, България Т + 359 (2) 811 0811 Е reservations@grandhotelsofia.bg www.grandhotelsofia.bg	Superior room : EUR 130 Executive room : EUR 150 Заемане на второ легло: EUR 27 на нощ Включени закуска и ДДС Без туристическа такса EUR 0,67 на вечер, платими в хотела при напускане Моля, свалете резервационния формуляр от Website www.uianet.org

УСЛОВИЯ ЗА ОТКАЗ - ОБЩИ УСЛОВИЯ

УСЛОВИЯ ЗА ОТКАЗ

Всички отказани резервации ще бъдат предмет на 50% удържки и ще трябва да бъдат направени в писмен вид, за да бъдат получени от Union Internationale des Avocats **не по-късно от 12 март 2019 г.** Никакво възстановяване на суми няма да се извършва за отказани резервации, направени след тази дата.

ВИЗИ

Всеки, който се нуждае от покана за виза, за да участва в семинара, трябва да се регистрира и плати регистрационните такси **не по-късно от 12 март 2019 г.**, за да си осигури достатъчно време за получаването на виза.

При отказ от регистрация ще бъдат възстановени платените суми в пълен размер, без сумата от 50 евро + ДДС, за покриване на административните разходи, при условие обаче, че UIA е получил регистрационните документи и пълните такси за регистрация не по-късно от **12 март 2019 г.**

Ако се регистрирате след тази дата, само 50% от платената сума, минус 50 евро + ДДС за покриване на административните разходи ще бъдат възстановени за анулиране поради отказ на виза.

Всички отказани от семинара поради отказ на виза трябва да бъдат изпратени в писмен вид и да бъдат получени в UIA преди семинара. Анулирането трябва да бъде придружено от доказателство за отказ на виза.

Ако визата е издадена след датата на семинара или ако нямате доказателство за отказ на виза, няма да имате право на възстановяване.

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Всички регистрации, получени от Международния съюз на адвокатите (UIA) заедно с пълното заплащане на таксите, съответстващи на избраните събития, ще бъдат потвърдени в писмена форма.

Международният съюз на адвокатите (UIA) си запазва правото да анулира или отложи семинара на по-късна дата, да промени мястото и / или програмата на семинара, да направи корекции или промени в информацията, публикувана в програмата на семинара, и да отмени всяка покана за участие в семинара. по свое усмотрение, без да е необходимо да посочват каквито и да било причини за същото.

Нито Международният съюз на адвокатите (UIA), нито някой от неговите ръководители, служители, агенти, членове или представители ще бъдат държани отговорни за каквато и да е загуба или повреда от каквато и да е характер, понесена (пряко или непряко) от делегат, придружаващо лице или трета страна след отмяна, промени, отлагане или модификации.

Международният съюз на адвокатите (UIA) силно препоръчва на участниците да се абонират за подлежащи на промяна и / или възстановими услуги, както и да сключат застраховка за анулиране.

Нито Международният съюз на адвокатите (UIA), нито някой от неговите ръководители, служители, агенти, членове или представители не носят отговорност за каквато и да е загуба или повреда, която и да е, понесена (пряко или непряко) от делегат или придружаващо лице, освен в случай на смърт или телесна повреда, причинена от груба небрежност от страна на UIA.

Формалности

Участниците са отговорни да осигурят съответствие с полицейските, митническите и здравните формалности за тяхното пътуване. Участници, които не могат да участват в семинара поради

невъзможност да летят или да използват други видове транспорт поради невъзможност да предоставят необходимите документи (паспорт, виза, удостоверение за ваксинация и др.) не могат да изискват възстановяване на платената сума.

Форсмажор

“Форсмажорни обстоятелства” означава всякакви събития, външни за страните, както от непредвидим, така и от непреодолим характер, които не позволяват на клиента или на участниците, или на агенцията или доставчиците на услуги, включени в организирането на семинара, да изпълняват всички или част от своите задължения, посочени в настоящото споразумение. Чрез изрично споразумение, такъв ще бъде случаят в случай на стачка, повлияваща транспортните средства, персонала на хотела, контролорите на въздушния трафик, метеж, бунт, или друга забрана, каквато бъде постановена от правителствени или държавни власти.

Страните изрично се договарят, че в случай на форсмажорно събитие те ще прекратят своите реципрочни задължения. В същото време, всяка от страните следва да покрие всички свои разходи, направени в резултат на форсмажорното събитие.

Здравни проблеми

Организаторите се отказват от всякаква отговорност в случай на здравни проблеми, съществуващи преди семинара, които може да доведат до усложнения или да се утежнят по време на целия период на престой: бременност, сърдечно-съдови проблеми, специални диети, всякакви разстройства, които са в процес на лечение и все още не са приключили към момента на започване на семинара, психически или ментални или депресивни заболявания и др. (Списъкът не е изчерпателен).

ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Личните данни, които комуникирате с нас, се обработват от Международния съюз на адвокатите (UIA), със седалище на адрес 20 rue Drouot, 75009 Paris (Тел. : +33 1 44 88 55 66 - Fax: +33 1 44 88 55 77 - privacy@uianet.org), съгласно Закон № 78-17 от 6 януари 1978 г. относно данни, досиета и свободи и Регламент № 2016/679 за защита на личните данни, влязъл в сила на 25 май 2018 г. Вашите данни ще се управляват от Общите служби на UIA, Отдел Събития и сметки:

- За целите на администрирането на вашата регистрация за събитието и достъпа Ви до мястото на събитието;
- За да платите за избраните услуги - банковите Ви данни ще бъдат изтрети след получаване на плащането Ви;
- За предаване на информационни съобщения от UIA.

Доколкото е необходимо за изпълнението на съответните им задачи, нашите подизпълнители, отговарящи за нашата организация на конгреса, нашата ИТ инфраструктура, нашето управление, производството и поддръжката на нашия уебсайт и екстранет, вероятно ще получат достъп до вашите данни от време на време. Техните сървъри са разположени в Европейския съюз.

Данните за вашето участие в събитието се съхраняват за период от 10 години. Ние сме длъжни да архивираме данните за фактурирането до края на периода, необходим за нашите данъчни и счетоводни задължения, т.е. за 7 пълни данъчни години. Ние ще съхраняваме Вашата информация за контакт, за да Ви информираме, докато не ни помолите да спрем. Имате право на достъп до данните си и да ги коригирате, ако е необходимо.

Можете да възразявате срещу всяка обработка на вашите данни, предприета от нас за целите на нашите законни интереси. Ако желаете повече информация или да подадете жалба, моля свържете се с CNIL (Френски орган за защита на личните данни).



Чуждестранни инвестиции и Инвестиции в недвижими имоти - Европейски и български регулации

София, България

Петък, 12 Април и Събота, 13 Април 2019 г.

Онлайн регистрация на www.uianet.org

или моля, попълнете и върнете този формуляр по електронна поща, факс или поща на адрес:

UIA (International Association of Lawyers)

20 rue Drouot, 75009 Paris, FRANCE

Tel: +33 1 44 88 55 66 / Fax: +33 1 44 88 55 77 / Email: uiacentre@uianet.org

Фамилно име:

Собствено име:

UIA идентификационен номер (ако вече имате такъв): M I _____

Дружество:

Адрес:

Пощенски код: Град:

Държава:

Телефон: Факс:

Email:

Дата на раждане:

ЕС ДДС номер:

Специални изисквания (специална диета, алергии, инвалидност, т.н.):

Време на пристигане / отпътуване и номера на полети:

Хотел:

А. РЕГИСТРАЦИОННИ ТАКСИ ЗА СЕММНАРА

*Суми без ДДС	Преди 12 Март	След 13 Март
Членове на UIA	<input type="checkbox"/> € 350*	<input type="checkbox"/> € 400*
Млади членове на UIA (<35 години) **	<input type="checkbox"/> € 300*	<input type="checkbox"/> € 350*
Не-членове на UIA	<input type="checkbox"/> € 400*	<input type="checkbox"/> € 450*
Не-членове на UIA млади адвокати (<35 години) **	<input type="checkbox"/> € 350*	<input type="checkbox"/> € 400*
Български участници	<input type="checkbox"/> € 110*	<input type="checkbox"/> € 150*

* ДДС (20%) може да се начисли на основание Европейска Директива 2006/112/СЕ от 28 ноември 2006 г.

Ако посочите ДДС номер от ЕС, няма да бъде начисляван ДДС. За повече информация моля, свържете се с UIA.

**Моля, представете доказателства за възраст, за да се ползвате от таксата за млади адвокати

V. СОЦИАЛНИ СЪБИТИЯ НА СЕМИНАРА

Моля, посочете по-долу дали имате намерения да вземете участие в следните събития, **включени** в регистрационна такса.

Welcome Коктейл – четвъртък 11 април

Обяд – петък 12 април

C. ОПЦИОНАЛНА ВЕЧЕРЯ (ЦЕНАТА НА КОЯТО НЕ Е ВКЛЮЧЕНА В РЕГИСТРАЦИОННАТА ТАКСА)

Опционална вечеря – петък, 12 април

Моля резервирайте лица за вечерята

€ 45 (без ДДС) x /
Общо (C) (без ДДС) €.....

D. ОБЩА СУМА

ОБЩО (А) без ДДС – Регистрационна такса €.....

ОБЩО (С) без ДДС – Опционална вечеря €.....

ОБЩО (А+С) без ДДС €.....

Дължим ДДС (20%)* €.....

Ако представите ДДС номер от ЕС, ДДС няма да се начислява

ОЩБО (А + С + ДДС) €.....

* **ДДС (20%)** може да се начислява към посочената по-горе сума на основание Европейска Директива 2006/112/СЕ от 28 ноември 2006 г. **Ако представите ДДС номер от ЕС, няма да се начислява ДДС.** За повече информация моля, свържете се с UIA.

E. УСЛОВИЯ ЗА ОТКАЗ И ОБЩО УСЛОВИЯ

Аз, долуподписаният, потвърждавам, че съм прочел и приемам политиката за отказ и общите условия, дадени на страница 6 от програмата за регистрация. Регистрацията ми ще бъде взета предвид само след получаване на плащането ми.

Участникът е наясно, че неговият образ и / или глас може да бъде записан или заснет по време на целия конгрес и чрез подписване на тази регистрационна форма, предоставя на UIA правото да използва, възпроизвежда и разпространява съответните изображения и записи от всеки известни или неизвестни средства и на всички видове медии, за неограничен срок, напълно безплатно.

Долуподписаният потвърждава, че е бил информиран за обработката на личните данни, съдържащи се в този формуляр от UIA, както е описано на страница 6 от програмата за регистрация.

F. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

С банков превод в € /евро/, без разноски за получателя, в полза на Union Internationale des Avocats, основание: "2019 Sofia Seminar", по следната банкова сметка:

Société Générale – Paris Elysées Entreprise
91, avenue des Champs Elysées – 75008 Paris - France
BIC / SWIFT N°: SOGEFRPP
IBAN: FR76 3000 3033 9200 0503 4165 164

С кредитна карта: Visa Mastercard

Card N°: _____

Expiry date: __ / __

3 digits: ___

Name of card holder:

I authorise the Union Internationale des Avocats to debit the above mentioned credit card in the amount of € (EUR)

Дата:/...../.....

Подпис: